

# Kırgızlar modern alışveriş merkezi için Türk yöneticilerin kapısını çaldı

Kumar turizminin de etkisiyle alım gücü oldukça yükselen Kırgızistan'a modern anlamda ilk AVM'yi Türkler açacak, yine Türkler yönetecek. 50 milyon dolar yatırımla hayata geçirilecek 105 mağazalık AVM'de 30 dükkan Türk markalarından oluşacak

**KUMAR** turizminin de etkisiyle alım gücü yüksek Kırgızlar, Türk perakendeciler sayesinde 'modern alışveriş merkezi'yle tanışacak. Bişkek'te iki Türk yatırımcı Ahmet Yakut ve Aydın Mistaçlıoğlu'nun 50 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirdiği ve Eylül ayında açılışı yapılması planlanan Ruby Park, şehrin Galleria'sı olacak.

105 mağazanın bulunacağı AVM'nin yaklaşık 30 mağazası Türk perakendecilerinden oluşurken Ruby Park Bişkek'in kiralama ve yönetimi de Türkler tarafından yapılacak.

## AVM'yi halkla tanıştırdı

Ruby Park Bişkek'in Türkiye'yi ilk kez AVM'yle tanıştıran Galleria'ya benzediğine dikkat çeken merkezin danışmanlığını üstlenen KDM AVM Kiralama ve Yönetim Danışmanlık Genel Müdürü Murat İzci, "Kırgızistan 5 milyon nüfuslu bir ülke. Bişkek'te ise 1.5 milyon kişi yaşıyor. Şehirde AVM olarak nitelendirilen satış noktaları var ama



Ruby Park modern anlamda ilk AVM olacak. Şehirde alım gücü çok yüksek, kumar turizmi de çok geliştiği için hem AVM'nin kiralama ve yönetimi hem de markaların ciroları açısından sorun yaşanmayacak" dedi.

Kırgızistan'ın yanı sıra Kuzey Irak'ta Erbil'de bir AVM'nin de danışmanlığını yaptıklarını aktaran İzci, burada 25 bin metrekarelik bir alanda çalıştıklarını, bu pazarda özellikle Türk dizilerinin büyük etkisini gördüklerini açıkladı. İzci, Erbil'deki tüketiciler için Türk markaların Batılılığı temsil ettiğine dikkat çekti.



## 'AMUDA KALKMA ZAMANI'

Murat İzci, AVM'lerde geçen yıl kiralarn yüzde 20 gerilediğini ancak bu yıl kiralama taleplerinde yavaş yavaş artış olduğunu, perakendecilerin yeni proje sormaya başladığını belirtti. İzci, "Şu anda AVM yatırımları için amuda kalkma, fark yaratma zamanı" dedi.

## Vize kalktı sınırlarda 10 AVM açılacak

■ 2009 yılında ertelenen alışveriş merkezi yatırımlarının birçoğunun 2010'da hayata geçeceğini söyleyen Murat İzci, bunların 8'inin KDM tarafından yönetildiğini açıkladı. Bu yıl özellikle vizenin kalktığı ülkelerle sınır komşusu şehirlerdeki alışveriş merkezi yatırımlarının artacağını söyledi. İzci, Antakya, İskenderun, Osmaniye, Şanlıurfa, Gaziantep gibi şehirlerde yaklaşık 10 AVM'nin açılacağını açıkladı.